



M 1:1.000

Legende

- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §11 BauNVO)
 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Sport- und Kulturzentrum'
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 o. B Grundflächenzahl (GRZ)
 e. O Baumassenzahl (BMZ)
 GH max 10m Maximale Gebäudehöhe (Beispiel)
- Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze
- Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. §12 und §14 BauNVO)
 Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze
- Flächen für Außeneinrichtungen (§9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
 Fläche für Außeneinrichtungen (bedspezifische Nebenanlagen)
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Verkehrsfläche
- Private und öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 14, Nr. 15 BauGB)
 Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung 'Abenteuerspielplatz'
- Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Erhaltung Baum
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Flächen für Sportanlagen mit der Zweckbestimmung 'Schul- und Vereinssport'
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand/-wand)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (ehml. Erdbohrstellen)

- Sonstige Zeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- II. Hinweise**
- Flurstücksgrenze lt. Kataster
 Flurstücksnummer lt. Kataster
 Gebäude lt. Kataster
 115.02 Höhe über NN lt. Vermessung
 Vermaßung in Meter
- Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)**
- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| SO | Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Sport- und Kulturzentrum' | Art der baulichen Nutzung |
| 0,6 | 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| 6,0 | 6,0 | Baumassenzahl (BMZ) |

Gemeinde Weingarten
 Bebauungsplan/Örtliche Bauvorschriften

**"Sport- und Kulturzentrum
 Walzbachhalle / Walzbachbad"**

Fassung zur Satzung gemäß § 10 BauGB

Auftraggeber: Gemeinde Weingarten Marktplatz 2 76356 Weingarten	Ausfertigung: Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschuß (Satzungsbeschuß) vom 26. Sep. 2005 werden bestätigt. Gemeinde Weingarten, Bürgermeisteramt, den 30. Sep. 2005
Dr.-Ing. Frank Glenske - Karlsruhe Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11	Inkrafttreten § 10 BauGB: Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 26. Sep. 2005 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 26. Sep. 2005 in Kraft getreten. Gemeinde Weingarten, den 30. Sep. 2005

Bearb.: EG
 Gez.: js, 19.07.05
 Karlsruhe, den

Klaus-Dieter Scholz, Bürgermeister

Dr.-Ing. F. Glenske